

OGŁOSZENIE

**ZARZĄD BUDYNKÓW i LOKALI KOMUNALNYCH – JEDNOSTKA BUDŻETOWA Z SIEDZIBĄ PRZY UL. MARIACKIEJ 25
W SZCZECINIE OGŁASZA PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA NAJEM KOMUNALNYCH GARAŻY MUROWANYCH**

Lp.	Położenie Nieruchomości Księga wieczysta (KW)	Nr obrębu Nr działki	Oznaczenie Nr garażu	Powierzchnia garażu w m ²	Droga dojazdowa w m ²	Sposób użytkowania	Stawka wywoławcza czynszu netto w zł/m ²	Wadium w zł	OGRANICZENIA PRZETARGU
1.	ul. Arkońska KW 109771	Pogodno 33 (2033) Dz. nr 1/5 ul. Arkońska 11-14	Nr 1	14,17	10,69	Najem	4,50	200,00	Przetarg ograniczony do mieszkańców nieruchomości: ul. Arkońska 11, 12, 13, 13a, 14
2.	ul. Budziszyńska 10 KW SZ1S/00060197/7	Śródmieście 64 (1064) Dz. nr 38	Nr 1	15,69	20,00	Najem	4,50	200,00	Przetarg ograniczony do mieszkańców nieruchomości: ul. Budziszyńska 10
3.	ul. Stanisława Dubois 16 KW 104617	Nad Odrą 15 (3015) Dz. nr 15/7	Brak nr	13,57	5,00	Najem	4,50	200,00	Przetarg ograniczony do mieszkańców nieruchomości: ul. Dubois 15, 16
4.	ul. Krzysztofa Kolumba KW SZ1S/00146088/7	Śródmieście 51 (1051) Dz. nr 7/1	Nr 19	15,68	7,57	Najem	4,50	200,00	Przetarg ograniczony do mieszkańców nieruchomości: ul. Kolumba 60
5.	ul. Mikołaja Kopernika 8 – oficyna KW 110836	Śródmieście 41 (1041) Dz. nr 17/22	Nr 1	12,24	28,50	Najem	4,50	200,00	Przetarg ograniczony do mieszkańców nieruchomości: ul. Kopernika 8 front i oficyna

6.	ul. Królowej Korony Polskiej KW 131796	Śródmieście 23 (1023) Dz. nr 9/8 ul. Kr. Korony Polskiej 17	Brak nr	35,10	9,00	Najem	4,50	200,00	Przetarg ograniczony do mieszkańców nieruchomości: ul. Kr. Korony Polskiej 17
7.	ul. Ku Słońcu KW SZ1S/00168394/5	Pogodno 98 (2098) Dz. nr 174/5 ul. Ku Słońcu 117a-120b	Brak nr	13,89	10,00	Najem	4,50	200,00	Przetarg ograniczony do mieszkańców nieruchomości: ul. Ku Słońcu 117a, 117b, 118a, 118b, 119, 120a, 120b
8.	ul. Maksyma Gorkiego KW SZ1S/00147342/3	Pogodno 146 (2146) Dz. nr 62/12 al. Wojska Polskiego 126	Brak nr	18,00	12,90	Najem	4,50	200,00	Przetarg ograniczony do mieszkańców nieruchomości: al. Wojska Polskiego 124, 126, ul. M. Gorkiego 3, 4, 5, ul. Bogumiły 8
9.	ul. Mazurska KW SZ1S/00187092/7	Śródmieście 25 (1025) Dz. nr 2/26 ul. Mazurska 20	Nr 2	13,23	13,00	Najem	4,50	200,00	Przetarg ograniczony do mieszkańców nieruchomości: ul. Mazurska 19 front i oficyna, 20 front i oficyna 21 front i oficyna
10.	ul. Milczańska 12 KW SZ1S/00064063/7	Śródmieście 54 (1054) Dz. nr 55	Nr 2	16,50	10,00	Najem	4,50	200,00	Przetarg ograniczony do mieszkańców nieruchomości: ul. Milczańska 12
11.	ul. Rugiańska KW SZ1S/00161821/9	Nad Odrą 19 (3019) Dz. nr 6/12	Nr 30	20,00	30,17	Najem	4,50	200,00	Przetarg ograniczony do mieszkańców nieruchomości: ul. Rugiańska 12, 13, 14, 15, 16

12.	ul. Szarotki KW SZ1S/00188608/5	Śródmieście 28 (1028) Dz. nr 3/4 ul. Szarotki 17	Nr 2	15,00	20,00	Najem	4,50	200,00	Przetarg ograniczony do mieszkańców nieruchomości: ul. Szarotki 17
13.	ul. Śląska KW 138796	Śródmieście 25 (1025) Dz. nr 4/42 ul. Śląska 28	Nr 1	17,00	26,00	Najem	4,50	200,00	Przetarg ograniczony do mieszkańców nieruchomości: ul. Śląska 28 front i oficyna
14.	ul. Wilków Morskich 4a KW SZ1S/00191691/7	Pogodno 255 (2255) Dz. nr 4/31	Nr 10	17,16	16,78	Najem	4,50	200,00	Przetarg ograniczony do mieszkańców nieruchomości: ul. Wilków Morskich 3, 4 ul. Kordeckiego 7 front i oficyna, 8 front i oficyna, 9 front i oficyna

Garáže wytypowane do przetargu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu:

Poz. 1, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14 telefon: 91-48-86-314
Poz. 2, 7, 10 telefon: 91-48-86-341

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 25 LISTOPADA 2015 ROKU O GODZ. 10.00 w SIEDZIBIE ZBiLK przy ul. MARIACKIEJ 25, POKÓJ NR 14, WG OKREŚLONEGO POWYŻEJ HARMONOGRAMU.

I. WARUNKI PRZYSTAPIENIA DO PRZETARGU:

1. Zamieszkiwanie na terenie Gminy Miasto Szczecin w zakresie w/w ograniczeń przetargu (okazanie dowodu tożsamości/dokumentu potwierdzającego adres zamieszkania).
2. Dysponowanie dokumentem: dowód tożsamości, dowód rejestracyjny, dokument potwierdzający fakt używania pojazdu mechanicznego lub dokumentem, że pojazd zarejestrowany jest na współmałżonka. W przypadku, gdy zgodnie z treścią dowodu rejestracyjnego właścicielem pojazdu jest inny podmiot niż zgłaszający się na przetarg, także dokumentu potwierdzającego prawo do dysponowania pojazdem np. umowa leasingu, umowa o używanie pojazdu służbowego, itp.
3. W przypadku osób reprezentujących osobę przystępującą do przetargu – okazanie stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości.
4. Okazanie dowodu wplaty wadium na wybrany garaż.

5. Złożenie pisemnego oświadczenia, że osoba przystępująca do przetargu nie dysponuje prawem do dzierżawy gruntu pod garaż murowany bądź blaszany, nie dysponuje prawem do innego garażu stanowiącego mienie komunalne lub garażu stanowiącego własność tej osoby.
6. Złożenie pisemnego oświadczenia, że warunki przetargu są oferentowi znane.
7. Złożenie pisemnego oświadczenia, że stan techniczny przedmiotu przetargu jest oferentowi znany.
8. Złożenie pisemnego oświadczenia - pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego - o niezaleganiu z opłatami wobec Gminy Miasto Szczecin (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, opłat z tytułu umowy najmu, dzierżawy).

UWAGA Niewykorzystane dokumenty zostaną zwrócone osobom, które nie wygrały przetargu.

II. INFORMACJE ORGANIZATORA PRZETARGU:

1. W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia Wykazu lub przed przeprowadzeniem przetargu stawki wywoławcze czynszu najmu uległy rewaloryzacji, przetarg zostanie przeprowadzony wg nowych stawek wywoławczych, bez zmiany Wykazu.
2. **Wadium w wysokości 200,00 złotych należy wpłacać do dnia 24 listopada 2015 r. na rachunek bankowy Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych: PKO BP O/Szczecin 36 1020 4795 0000 9302 0292 7648. Decyduje data wpływu środków na konto ZBiLK.** Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu. Zwrot wadium osobom, które nie wygrały przetargu nastąpi w ciągu 14 dni od daty przetargu przekazem bankowym na wskazane konto lub przekazem pocztowym. W razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od podpisania umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
3. Każdy przetarg uważa się za ważny, jeśli choć jedna osoba, która wpłaciła wadium stawia się na przetarg. Minimalne postąpienie w licytacji nie może być niższe niż 10 % stawki wywoławczej czynszu netto. Licytacja będzie ważna, gdy którakolwiek z uprawnionych do licytacji osób dokona postąpienia i zostanie jej udzielone przybicie. W przypadku, gdy żadna z osób, które zgłosiły się na przetarg nie dokona minimalnego postąpienia, przetarg uważa się za nierozstrzygnięty.
4. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią umowy najmu, która nie podlega negocjacom.
5. Podmiot wygrywający przetarg będzie zobowiązany do podpisania protokołu z przetargu, który po zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta lub osobę przez niego upoważnioną, będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy najmu. Podmiot wygrywający przetarg nie będzie mógł garażu podnajmować, udostępniać ani użyczać osobom trzecim.
6. Przed podpisaniem umowy najmu osoba wygrywająca przetarg będzie zobowiązana do wpłacenia w formie pieniężnej **kaucji zabezpieczającej** roszczenia wynajmującego w wysokości 3. krotności miesięcznego czynszu netto.
7. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie. Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony do trzech lat, z zastrzeżeniem skrócenia tego terminu w przypadku przystąpienia do zagospodarowania terenu zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
8. Na najemcy garażu komunalnego spoczywa obowiązek poddania się dobrowolnej egzekucji w formie aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 k.p.c. odnośnie obowiązku wydania przedmiotu najmu oraz prowadzenia przez wynajmującego egzekucji na podstawie tego aktu o całość

lub część roszczenia do kwoty 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy zł). Najemcę zobowiązuje się do przedłożenia aktu notarialnego w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy najmu.

9. W przypadku, gdy osoba wygrywająca przetarg, złoży oświadczenie, o którym mowa w pkt. 5 warunków przystąpienia do przetargu, niezgodne z prawdą, wynajmujący odstąpi od podpisania umowy najmu z winy oferenta, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi. W sytuacji, gdy taka informacja dotrze do wynajmującego w trakcie trwania umowy najmu, stanowi to podstawę do wypowiedzenia umowy najmu bez zachowania terminu wypowiedzenia.
10. Do wylicytowanego czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami oraz opłaty związane z eksploatacją garażu oraz opłata za teren pod drogę dojazdową i plac manewrowy w wysokości 0,40 zł/m² netto. Miesięczna stawka opłat netto za 1m², za korzystanie z garażu stanowiącego mienie komunalne, może ulegać podwyższeniu nie częściej niż raz w danym roku kalendarzowym i nie więcej niż o 30%. Czynsz najmu płatny jest do dnia 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
11. Garaż przejmuje się w istniejącym stanie technicznym a wszelkie remonty obciążają najemcę.

Dodatkowych informacji o przetargu udziela Dział Lokali Użytkowych, ul. Goszczyńskiego 4a, pok. nr 6, tel. 91 48 86 342.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej www.zbilk.szczecin.pl i www.bip.um.szczecin.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta.

ZARZĄD BUDYNKÓW i LOKALI KOMUNALNYCH ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA LUB UNIEWAŻNIENIA
PRZETARGU BEZ PODAWANIA PRZYCZYN.